

Vyčkávání skončilo. Byty v Plzni zlevňují

Plzeň - Až několik stovek tisíc korun mohou ušetřit lidé, kteří v Plzni počkali s nákupem bytu do jara.

Prodávající totiž po několika měsících vyčkávání začali výrazněji slevovat. „V posledním čtvrtletí loňského roku se více než kdy před tím stávalo, že byty zůstávaly v nabídce delší dobu. Zájemci o bydlení s nákupem otáleli, prodejcům se zase nechtělo ceny snižovat. Teď se situace změnila,“ říká Michaela Džupinová z plzeňské realitní kanceláře Pubec.

Zatímco před půl rokem se podle ní cena bytu 2+1 v západočeské metropoli pohybovala kolem 1 700 000 korun, teď jej lze získat až o dvě stě tisíc korun levněji. Podobné je to i u bytů 3+1. Zájemci za ně platili běžně přes dva miliony korun. „Nyní není problém získat je pod touto hranicí,“ dodává Džupinová. Týká se to standardních bytů ve starších domech. Jako příklad uvádí dům 3+1 na Doubravce. „Začali jsme jej nabízet za 2 090 000 Kč a prodali jsme ho na jaře za 1 770 000 Kč,“ sděluje Džupinová.

Zástupci oslovených plzeňských realit se shodují na tom, že v současné době už není takový problém byty prodat. „Koncem minulého roku opadl zájem o koupi veškerých nemovitostí v plzeňském regionu.

To se promítlo i do letošního roku. Od dubna ale sledujeme opětovný zájem o koupi nemovitostí,“ říká zástupkyně RIVA Reality.

Podle jednatele společnosti **EuroNet Media**, která provozuje servery www.realitycechy.cz a www.realtymorava.cz, Michala Picha se ceny bytů v Plzeňském kraji dostávají na úroveň let 2006 a 2007. „Nadále očekáváme mírný pokles. Zdražení může přijít nejdříve za rok,“ říká. Největším problémem není dle slov realitních makléřů nedostatek kupujících, ale spíše velké zpřísnění podmínek bank při vyřizování hypotečních úvěrů.

Poslední údaje prý ale napovídají, že velký propad cen už v Plzni nenastane. „Průměrná cena všech bytů 3+1 tu za poslední měsíc dokonce narostla,“ dodává Pich.

Ceny bytů jsou ale závislé na řadě faktorů. Jsou jimi například rozloha, část Plzně, kde se nachází nebo, zda byl dům rekonstruován.

Nové byty 3+1 v atraktivní lokalitě přesahují cenu dvou milionů korun. Nejvyšší cenu za metr čtvereční mají tradičně byty s menší rozlohou. Přestože se začíná zájem o jednotlivé lokality v Plzni srovnávat, největší zájem je stále o Slovany či jižní předměstí.

Nové byty v současné době v Plzni vznikají na řadě míst. Patří mezi ně například projekt v Černicích, na Švabínách nebo na Skvrňanech.